



Dohoda o mimosúdnom urovnaní

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi účastníkmi:

Zmluvné strany

- Účastník č. 1 : **Obec Plavecký Mikuláš**
IČO: 00390796
906 35 Plavecký Mikuláš č. 307, zastúpená **Marta Hlavatá** – starostka obce
(ďalej len **účastník č. 1**)
- Účastník č. 2 : **Vítek Ján rod. Vítek**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 2**)
- Účastník č. 3 : **Vašková Beata rod. Špačková Mgr.**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 3**)
- Účastník č. 4 : **Taraba Pavol rod. Taraba**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 4**)
- Účastník č. 5 : **Víttek Aloiz rod. Víttek**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 5**)
- Účastník č. 6 : **Víttek Jozef rod. Víttek**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 6**)
- Účastník č. 7 : **Víttek Ambróz rod. Víttek**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 7**)
- Účastník č. 8 : **Švecová Marta rod. Vítteková**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 8**)
- Účastník č. 9 : **Sýkora Stanislav rod. Sýkora Ing.**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 9**)
- Účastník č. 10 : **Soldánová Veronika rod. Sýkorová**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
(ďalej len **účastník č. 10**)
- Účastník č. 11 : **Usak Zuzana rod. Sýkorová**
nar. , rod. č. ,
bytom , SR
Soldánová Veronika rod. Sýkorová v zastúpení
nar. , rod. č. ,
bytom , SR – na základe splnomocnenia
(ďalej len **účastník č. 11**)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy a skutkový stav, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto dohodu o odstránení duplicitného vlastníctva (ďalej len „dohoda“)
2. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto dohode a jej obsahu.
3. Všetci účastníci dohody týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto dohody.
4. **Účelom tejto dohody je uznanie vlastníckého práva účastníkmi č. 2,3,4,5,6,7,8,9,10 a 11 k predmetu duplicitného vlastníctva v prospech účastníka č. 1 a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.**

Článok II. Predmet duplicitného vlastníctva

- 1.1. **Účastník č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky odbor katastrálny v obci a katastrálnom území Plavecký Mikuláš na **LV č. 1082, register E-KN**,
 - par. č. 565/100 – orná pôda, výmera 1011 m² – na základe V- 593/00,
 - par. č. 520/100 – orná pôda, výmera 1246 m² – na základe V-468/99,
 - par. č. 576/100 – orná pôda, výmera 913 m² - na základe V-1818/99,
 - par. č. 509/101 – orná pôda, výmera 1162 m² – na základe V- 1827/99,
 - par. č. 510/100 – tr. trávne porasty, výmera 73 m² – na základe V- 1827/99,

Okresný úrad Malacky odbor katastrálny podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona vyznačil v liste vlastníctva č. 1082 poznámky :

- **P-48/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/8 na E-KN parc. č. 565/100) – 38/14
- **P-50/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na E-KN parc. č. 509/101, p. č. 510/100) – 40/14
- **P-51/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/6 na E-KN parc. č. 520/100) – 41/14
- **P-52/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/1 na E-KN parc. č. 576/100) – 42/14

- 1.2. **Účastník č. 2** nadobudol právoplatným Osvedčením o dedičstve 38D/271/2006-127, Dnot 39/2006L po poručiťovi Františkovi Vitekovi, v ktorom sa prejednála E –KN parc. č. 565 – orná pôda vo výmere 1833 m² spoluvlastnícky podiel 1/8.
Dňa 24.01.2014 bola do katastra nehnuteľností zapísaná oprava, kde sa delila parcela hranicou zastavaného územia a E-KN parc.č. 565 sa rozdelila na parc. č. 565/100 o výmere 1011 m² a parc. č.565/200 o výmere 822 m² bez dotknutia vlastníckeho práva.
- 1.3. **Účastník č. 3** nadobudol právoplatným Osvedčením o dedičstve 38D/148/2013, Dnot 20/2013 po poručiťke Márii Špačkovej rod. Onruškovej, v ktorom sa prejednála E –KN parc. č. 576 – orná pôda vo výmere 1877 m² spoluvlastnícky podiel 1/1.
Dňa 24.01.2014 bola do katastra nehnuteľností zapísaná oprava, kde sa delila parcela hranicou zastavaného územia a E-KN parc.č. 576 sa rozdelila na parc. č. 576/100 o výmere 913 m² a parc. č.576/200 o výmere 964 m² bez dotknutia vlastníckeho práva.
- 1.4. **Účastník č. 4** nadobudol právoplatným Osvedčením o dedičstve 6D/54/2005, Dnot 29/2005 po poručiťovi Jozefovi Tarabovi, v ktorom sa prejednála E –KN parc. č. 520 – orná pôda vo výmere 1326 m² spoluvlastnícky podiel 1/6.

Dňa 24.01.2014 bola do katastra nehnuteľností zapísaná oprava , kde sa delila parcela hranicou zastavaného územia a E-KN parc.č. 520 sa rozdelila na parc. č. 520/100 o výmere 1246 m² a parc. č.520/200 o výmere 80 m² bez dotknutia vlastníckeho práva.

- 1.5. **Účastníci č. 5,6,7,8,9,10 a 11** nadobudli právoplatným Osvedčením o dedičstve 10D 733/00 D not 149/2000, po poručiťelke Zuzane Vittekovej rod. Dojčákovej , v ktorom sa prejednala E –KN parc. č. 509 – orná pôda vo výmere 1189 m² , E-KN parc. č.510 – trvalé trávne porasty vo výmere 586 m² spoluvlastnícky podiel 1/2.

Dňa 24.01.2014 bola do katastra nehnuteľností zapísaná oprava , kde sa delila parcela hranicou zastavaného územia a E-KN parc.č. 509 sa rozdelila na parc. č. 509/100 o výmere 27 m² a parc. č.509/101 o výmere 1162 m² a E-KN parc. č. 510 sa rozdelila na parc. č. 510/100 o výmere 73 m² a parc. č. 510/200 o výmere 513 m² bez dotknutia vlastníckeho práva.

- 2.1. **Účastník č. 1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky odbor katastrálny v obci a katastrálnom území Plavecký Mikuláš na **LV č. 2103, register E-KN,**
- **parc. č. 568/100 – orná pôda , výmera 955 m²** – na základe V- 597/00, v 1/2

Okresný úrad Malacky odbor katastrálny podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona vyznačil v liste vlastníctva **č. 2103** poznámku :

- **P-49/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/8 na E-KN parc. č. 568/100) – 34/14

- 2.2. **Účastník č. 2** nadobudol právoplatným Osvedčením o dedičstve 38D/271/2006-127, Dnot 39/2006L po poručiťelovi Františkovi Vitekovi , v ktorom sa prejednala E –KN parc. č. 568 – orná pôda vo výmere 1777 m² spoluvlastnícky podiel 1/8.

Dňa 24.01.2014 bola do katastra nehnuteľností zapísaná oprava , kde sa delila parcela hranicou zastavaného územia a E-KN parc.č. 568 sa rozdelila na parc. č. 568/100 o výmere 955 m² a parc. č.565/200 o výmere 822 m² bez dotknutia vlastníckeho práva.

Článok III.

Odstránenie duplicitného vlastníctva

1. **V súlade s vyššie popísaným skutkovým stavom sa zmluvné strany dohodli tak, že účastník č. 2, bezvýhradne a neodvolateľne uznáva vlastnícke právo k pozemkom parciel registra E:**
- **par. č. 565/100 – orná pôda , výmera 1011 m²** – v podiele 1/8,
že účastník č. 4, bezvýhradne a neodvolateľne uznáva vlastnícke právo k pozemkom parciel registra E:
- **par. č. 520/100 – orná pôda , výmera 1246 m²** – v podiele 1/6,
že účastník č. 3, bezvýhradne a neodvolateľne uznáva vlastnícke právo k pozemkom parciel registra E:
- **par. č. 576/100 – orná pôda , výmera 913 m²** - v podiele 1/1,
že účastníci č. 2 bezvýhradne a neodvolateľne uznáva vlastnícke právo k pozemkom parciel registra E:
- **par. č. 568/100 – orná pôda , výmera 955 m²** – v podiele 1/8,
že účastníci č. 5,6,7,8,9,10 a 11 bezvýhradne a neodvolateľne uznávajú vlastnícke právo k pozemkom parciel registra E:
- **par. č. 509/101 – orná pôda , výmera 1162m²** – v podiele 1/2
- **par. č. 510/100 – trv.tr. porasty , výmera 73 m²** – v podiele 1/2

v prospech účastníka č. 1.

2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na vysporiadaní predmetu duplicitného vlastníctva v prospech účastníka č. 1, tak že účastníci č. 2,3,4,5,6,7,8,9,10 a 11 nepožadujú žiadne finančné vyrovnanie , uznávajú , že kúpna cena za predmetné pozemky bola vyplatená na

- základe kúpnych zmlúv už predchádzajúcim majiteľom, ktoré neboli dovtedy v katastri zapísané ,a od ktorých ich následne získali osvedčením o dedičstve .
3. Zároveň sa účastníci tejto dohody zaväzujú zdržať sa všetkých takých úkonov , ktoré by mohli mať za následok zmarenia účelu tejto dohody a zaväzujú sa vzájomne si poskytnúť bez omeškania všetku potrebnú súčinnosť k tomu , aby mohol byť predmet tejto dohody realizovaný.

Článok IV.

Zápis v katastri nehnuteľností

1. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody okresný úrad odbor katastrálny **vykoná výmaz poznámky na LV č. 1082 :**
 - **P-48/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/8 na E-KN parc. č. 565/100) – 38/14
 - **P-50/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na E-KN parc. č. 509/101, p. č. 510/100) – 40/14
 - **P-51/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/6 na E-KN parc. č. 520/100) – 40/14
 - **P-52/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/1 na E-KN parc. č. 576/100) – 42/14**na LV č. 2103 :**
 - **P-49/14-** Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/8 na E-KN parc. č. 568/100) – 34/14
2. Poplatky s vykonaním vkladu budú hradené účastníkom č. 1. Poplatky za overenie podpisu si hradí každý účastník dohody samostatne. Účastníci dohody splnomocňujú podaním návrhu na vklad **účastníka č. 1.**
3. Všetky zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva do katastra bol bez zbytočných problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie tohto vkladu. V prípade ak okresný úrad odbor katastrálny konanie o návrhu na vklad preruší z akýchkoľvek dôvodov , zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky právne a iné úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov , pre ktoré došlo k porušeniu konania o návrhu na vklad , a to v lehote uvedenej v rozhodnutí okresného úradu katastrálneho odboru .

Článok V.

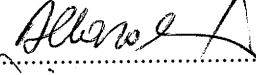
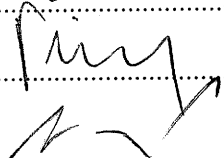

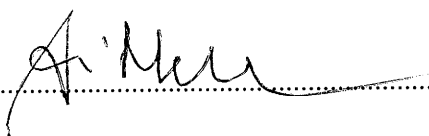
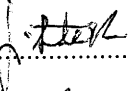
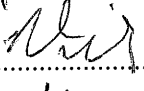
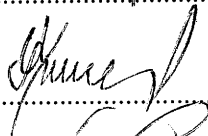
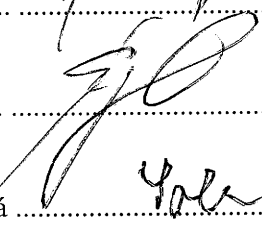
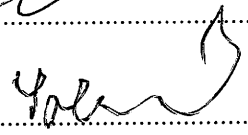
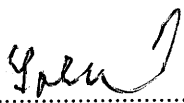
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky dohody vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu katastrálny odbor o povolení predmetného vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. Dva exepláre dohody sú určené pre príslušný okresný úrad odbor katastrálny na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky . Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené alebo upravené len čiastočne sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi v platnom znení.
3. Táto dohoda môže byť menená buď vo forme písomných a očíslovaných dodatkov alebo opravnou doložkou pod skončeným textom dohody. V prípade potreby vykonania opravnej doložky na odstránenie chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto dohody za účelom vkladu do katastra nehnuteľností si zmluvné strany navzájom udeľujú plnú moc na uskutočnenie tohto úkonu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto dohode navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov podľa dohody alebo poskytnutých na základe tejto dohody za účelom

plnenia účelu tejto dohody zmluvnými stranami po dobu trvania tejto dohody a na dobu nevyhnutne potrebnú podľa právnych predpisov.

5. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa riadne, podrobne oboznámili a porozumeli mu, že všetky ustanovenia dohody dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníctva príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na uvedené nehnuteľnosti, čo zmluvné strany svojimi podpismi vlastnoručne potvrdzujú.

V Plaveckom Mikuláši dňa : 26.09.2014

1. Obec Plavecký Mikuláš,
zastúpená Marta Hlavatá – starostka obce 
2. Vitek Ján rod. Vitek..... 
3. Vašková Beata rod. Špačková Mgr.
4. Taraba Pavol rod. Taraba..... 
5. Vittek Alojz rod. Vittek..... 
6. Vittek Jozef rod. Vittek'..... 
7. Vittek Ambróz rod. Vittek..... 
8. Švecová Marta rod. Viteková..... 
9. Sýkora Stanislav rod. Sýkora Ing. 
10. Soldánová Veronika rod. Sýkorová 
11. Usak Zuzana rod. Sýkorová – v zastúpení
Soldánová Veronika rod. Sýkorová 

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 176/2014 osvedčujem pravosť podpisu
PAVOL TARABA, r. č. _____, trvalý pobyt _____
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. _____
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 177/2014 osvedčujem pravosť podpisu
MARTA ŠVECOVÁ, r. č. _____, trvalý pobyt _____
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. _____
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



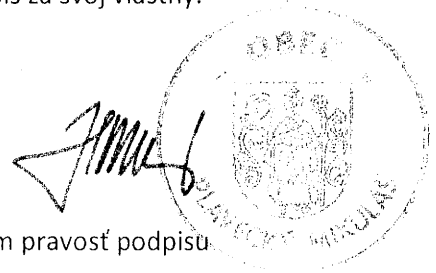
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 178/2014 osvedčujem pravosť podpisu
Ing. STANISLAV SÝKORA, r. č. _____, trvalý pobyt _____
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. _____
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



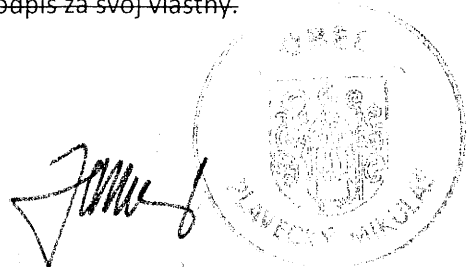
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 179/2014 osvedčujem pravosť podpisu
VERONIKA SOLDANOVÁ, r. č. _____, trvalý pobyt _____
ktorá listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. _____
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 180/2014 osvedčujem pravosť podpisu
AMBROZ VITEK, r. č. _____, trvalý pobyt _____
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. _____
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 181/2014 osvedčujem pravosť podpisu
ALOJZ VITTEK, r. č. _____, trvalý pobyt _____
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. _____
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 182/2014 osvedčujem pravosť podpisu

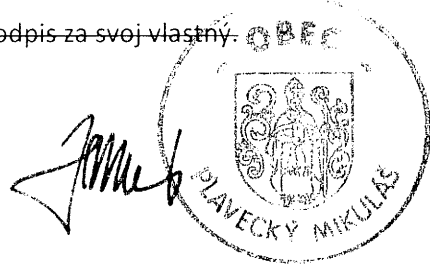
VERONIKA SOLDANOVÁ, r. č.

trvalý pobyt

ktorá listinu predtým mnou vlastnoručne podpísala (a), uznala (a) podpis za svoj vlastný.

Totožnosť osoby preukázaná OP č. 1

Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 183/2014 osvedčujem pravosť podpisu

JOZEF VITTEK, r. č.

trvalý pobyt

ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Totožnosť osoby preukázaná OP č. 1

Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07.11.2014.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 186/2014
osvedčujem pravosť podpisu JÁN VITTEK

r.č. trvalý pobyt

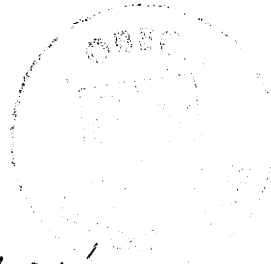
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal (a),

uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Totožnosť osoby preukázaná

Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 11.11.2014

Balúchová



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 187/2014
osvedčujem pravosť podpisu Beata VASKOVÁ

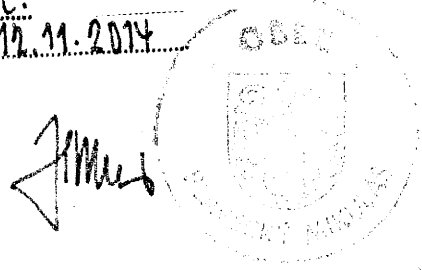
r.č. trvalý pobyt

ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal (a),

uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Totožnosť osoby preukázaná OP č. 1

Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 12.11.2014



Zuzana Usak rod. Sýkorová nar. _____, r.č. _____
, Canada

Splnomocnenie

Dolupodpísaná Zuzana Usak rod. Sýkorová nar. _____, r.č. _____, bytom _____, Canada, týmto splnomocňujem moju sestru Veroniku Soldánovú rod. Sýkorovú, nar. _____, rod. č. _____ bytom _____ aby ma zastupovala pri spisovaní a podpise „Dohody o mimosúdnom urovnaní“ vlastníckeho práva na E-KN parc. č. 509/101 a 510/100 v kat. území Plavecký Mikuláš.

v Ottave: 9. októbra, 2014

Č.j. 653/2014-CAW Poplatok 15,00 €

Potvrďuje sa, že ZUZANA

USAČOVÁ

RČ zamestnanie

bytom

ktorého (ktorej) totožnosť bola zistená podľa

pred tunajším úradom túto listinu vlastnoručne

podpisal(a).

V OTTAVE dňa 09.10.2014

VERONIKA SOLDANOVÁ

Zuzana Usak



Osvedčujem, že táto listina (kópia, ~~originál~~) ~~hlasne~~
súhlasí s predloženým originálom, (osvedčenou kópiou)
s počtom listov 1 a strán 2
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 73/2014
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 07. 11. 2014

Zuzana Usak

